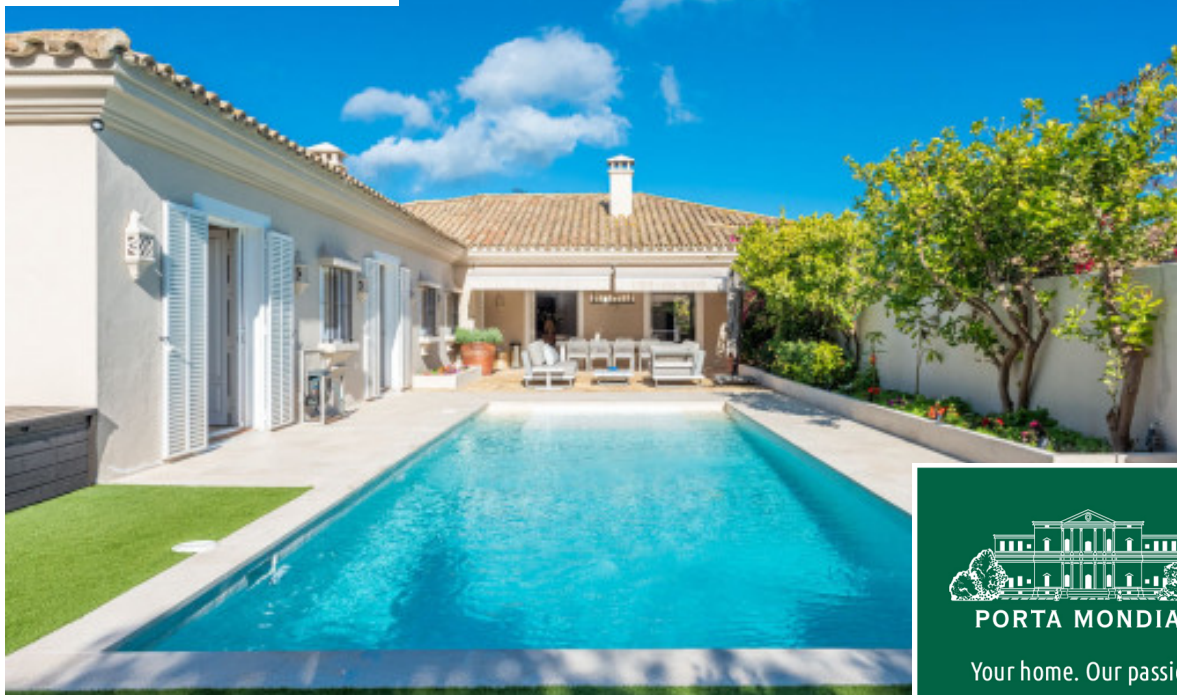


Sotogrande
Objekt-Nr. 119844



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Luxuriöse Villa in Sotogrande Alto mit Pool, Innenhof und privatem Fitnessraum

Konstruktionsfläche: 588 m²

Grundstück: 590 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 5

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.595.000,-



Sotogrande

Objekt-Nr. 119844



Objektbeschreibung:

Patios de Valderrama liegt inmitten des besten Golfplatzes Kontinentaleuropas, auf dem 1997 der Ryder Cup stattfand, und ist von Kork- und Steineichen umgeben.

Dieses prächtige Anwesen wurde renoviert und bietet modernen Komfort kombiniert mit einem eleganten, klassischen andalusischen Grundriss.

Die Villa ist lichtdurchflutet. Die offene Küche ist bis in Details durchdacht und ideal, um Ihre Gäste zu verwöhnen. Der angrenzende Innenhof verfügt über einen Salzwasser-Pool und ist auch mit dem Hauptwohnzimmer (mit Kamin) verbunden. Drei geräumige, sehr elegante Schlafzimmer befinden sich auf der Poolebene, sowie eine Garage, die reichlich Stauraum neben der Küche bietet. Zwei Parkplätze stehen am Eingang des Anwesens zur Verfügung.

Das Erdgeschoss umfasst die Master-Suite mit einem beeindruckenden Badezimmer und Ankleideraum.

Der Innenhof ist mit einer Markise und einer Bar ausgestattet. Des Weiteren bietet die Villa einen Fitnessraum mit Badezimmer.

Aufgrund der zentralen Lage in Sotogrande Alto, ist die Villa ideal für Familien mit Kindern, die die Sotogrande International School besuchen, sowie um den 5-Sterne-Service des brandneuen Hotels So Sotogrande zu nutzen.

Zweifelloos eine tolle Kaufgelegenheit, für Golfer, Naturliebhaber und Freunde der Lebensart in Sotogrande.

Sotogrande

Objekt-Nr. 119844



Lage & Umgebung:

Sotogrande ist ein exklusives und malerisches Resort an der Costa del Sol in Andalusien, Südspanien. Diese charmante Stadt befindet sich in der Provinz Cádiz, in der Nähe der Stadt San Roque.

Die Lage von Sotogrande ist bemerkenswert, da sie sowohl an der Küste als auch inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft liegt. Die Umgebung ist von üppigen Grünflächen, majestätischen Bergen und dem azurblauen Mittelmeer geprägt, was eine einzigartige Kulisse für die Gemeinde bietet.

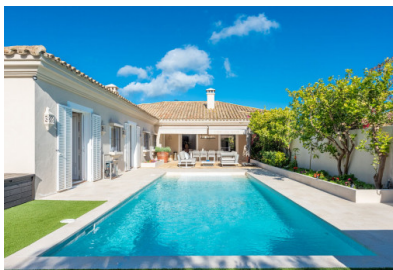
Sotogrande ist bekannt für seine luxuriöse Atmosphäre und beeindruckende Immobilien, darunter prächtige Villen, elegante Apartments und erstklassige Golfanlagen. Tatsächlich ist Golf ein wichtiger Bestandteil des Lebens hier, da es einige der besten Golfplätze Europas beherbergt wie der Real Club Sotogrande oder der Real Club Valderrama. Ebenfalls befinden sich hier Poloplätze wie der Santa Maria Polo Club.

Der Ort verfügt über einen eleganten Yachthafen, in dem Luxusyachten und Segelboote anlegen. Der Hafen bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, die ein gehobenes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis garantieren.

Insgesamt ist Sotogrande ein Ort, der Exklusivität, Schönheit, Lifestyle und Entspannung vereint. Es ist ein beliebtes Ziel für anspruchsvolle Reisende, die ein hochwertiges Erlebnis an der spanischen Küste suchen.

Sotogrande befindet sich nicht weit von Gibraltar, Marbella und Estepona. Die Flughäfen von Malaga und Jerez befinden sich nur 150 km von Sotogrande entfernt.

Sotogrande
Objekt-Nr. 119844



Toller Außenbereich



Sehr gepflegter Pool



Überdachte Terrasse



Eleganter Wohnbereich



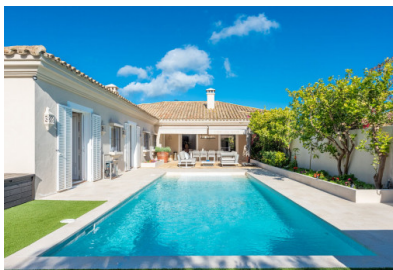
Wohnbereich mit Terrassenzugang



Offene Küche mit Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sotogrande
Objekt-Nr. 119844



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



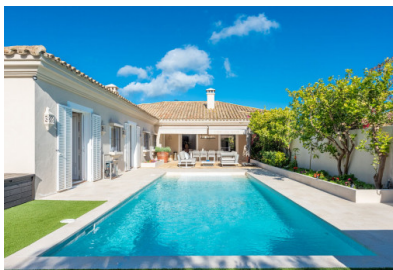
Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sotogrande
Objekt-Nr. 119844



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Privater Fitnessraum



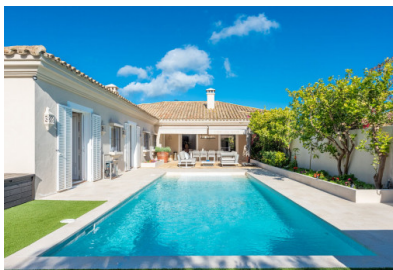
Wet Bar



Weitere Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sotogrande
Objekt-Nr. 119844



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Schöner Innenhof



Garage



Tolle Lage



Villa



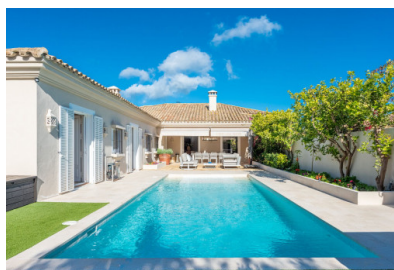
Wohnanlage



Wohnanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sotogrande
Objekt-Nr. 119844



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Wohnanlage