

# Sotogrande

Objekt-Nr. 119843



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Wunderschönes Grundstück in La Reserva de Sotogrande

Grundstück:	4.539 m <sup>2</sup>	Wasser:	-
Meerblick:	✓		
Bebaubar:	-		
Baugenehmigung:	-		
Strom:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.100.000,-</b>



# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119843



### Objektbeschreibung:

Spektakuläres, südlich ausgerichtetes Grundstück am Fuße des Golfplatzes La Reserva.

Es bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, Gibraltar und die Straße von Gibraltar.

Das Grundstück in sanfter Hanglage bietet viel Privatsphäre. Mit einer Grundstücksfläche von 4.539 qm und der Möglichkeit, bis zu 25 % zu bebauen, ist es ideal für den Bau einer schönen Villa.

Wahrscheinlich eines der besten Grundstücke in La Reserva de Sotogrande, einem idyllischen Ort, an dem avantgardistische Architekturprojekte realisiert werden. Es befindet sich ausserdem in der Nähe der international renommierten Sotogrande International School. Umgeben ist die Liegenschaft von 9 hervorragenden Golfplätzen, darunter der beste kontinentale Golfplatz Europas, der Real Club Valderrama (Austragungsort des Ryder Cup 1997).

Ein exquisites andalusisches Paradies: Ein hochmoderner Country Club, umgeben von privaten Villen mit Blick auf das Mittelmeer und eine atemberaubende Landschaft, in der die Tage mit verschiedenen Sport- und Freizeitaktivitäten ausgefüllt sind.

Der innovative Service des Resorts kombiniert die Vorzüge in der Nähe des Strandes zu wohnen mit einer exklusiven Umgebung, in der sich die ganze Familie wohlfühlen kann.

Der Preis versteht sich zuzüglich 21% Mehrwertsteuer.

# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119843



### Lage & Umgebung:

Sotogrande ist ein exklusives und malerisches Resort an der Costa del Sol in Andalusien, Südspanien. Diese charmante Stadt befindet sich in der Provinz Cádiz, in der Nähe der Stadt San Roque.

Die Lage von Sotogrande ist bemerkenswert, da sie sowohl an der Küste als auch inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft liegt. Die Umgebung ist von üppigen Grünflächen, majestätischen Bergen und dem azurblauen Mittelmeer geprägt, was eine einzigartige Kulisse für die Gemeinde bietet.

Sotogrande ist bekannt für seine luxuriöse Atmosphäre und beeindruckende Immobilien, darunter prächtige Villen, elegante Apartments und erstklassige Golfanlagen. Tatsächlich ist Golf ein wichtiger Bestandteil des Lebens hier, da es einige der besten Golfplätze Europas beherbergt wie der Real Club Sotogrande oder der Real Club Valderrama. Ebenfalls befinden sich hier Poloplätze wie der Santa Maria Polo Club.

Der Ort verfügt über einen eleganten Yachthafen, in dem Luxusyachten und Segelboote anlegen. Der Hafen bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, die ein gehobenes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis garantieren.

Insgesamt ist Sotogrande ein Ort, der Exklusivität, Schönheit, Lifestyle und Entspannung vereint. Es ist ein beliebtes Ziel für anspruchsvolle Reisende, die ein hochwertiges Erlebnis an der spanischen Küste suchen.

Sotogrande befindet sich nicht weit von Gibraltar, Marbella und Estepona. Die Flughäfen von Malaga und Jerez befinden sich nur 150 km von Sotogrande entfernt.



Sotogrande  
Objekt-Nr. 119843



Aus der Vogelperspektive



Grundstück in Meeresnähe



Weitläufiges Grundstück

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.