

**Estepona**  
Objekt-Nr. 119677



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Skandinavische Designer-Villa als Bauprojekt mit 4 Schlafzimmern am Golfplatz in der Nähe aller Annehmlichkeiten in Estepona

Konstruktionsfläche: 467 m<sup>2</sup>

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 649 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

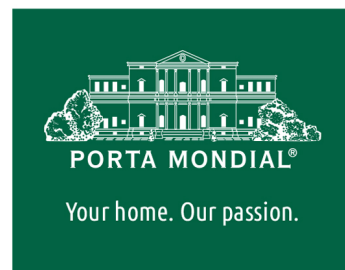
Meerblick: -

**Preis: € 1.335.000,-**



## Estepona

### Objekt-Nr. 119677



### Objektbeschreibung:

Skandinavische Designvilla mit 4 Schlafzimmern direkt am Golfplatz, sehr gut situiert zwischen Marbella und Estepona.

Auf der oberen Ebene bietet die Villa 3 wunderschön gestaltete Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en Suite.

Die Master-Suite ist geräumig, verfügt über einen Ankleidebereich und ist durch eine Glaswand vom Badezimmer getrennt. Dank des umfangreichen Einsatzes von Glas strömt natürliches Licht in beide Räume und bietet beste Aussichten. Auch die anderen Schlafzimmer und Badezimmer wurden mit viel Liebe zum Detail gestaltet, darunter Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Die einzigartigen Wohnräume können von jedem Eigentümer individuell an seinen Lebensstil und seine individuellen Bedürfnisse angepasst werden. Ein Open-Air-Grill und ein Essbereich, ein Chill-Out-Bereich oder ein Whirlpool sind nur einige der Möglichkeiten, um tagsüber die Aussicht zu genießen oder nachts die Sterne zu bewundern.

Das Solarium an der Spitze der Villa bietet einen 360° Panoramablick auf das Meer und den Golfplatz vor der Kulisse des Marbella-Gebirges.

# Estepona

## Objekt-Nr. 119677



### Lage & Umgebung:

Estepona ist eine Stadt und Gemeinde in der Comarca der Costa del Sol, Südspanien. Es befindet sich in der Provinz Málaga, Teil der autonomen Gemeinschaft von Andalusien.

Estepona ist bekannt für seine Strände und die Küstenlinie erstreckt sich etwa 21 km. Es ist ein beliebtes Resort und Urlaubsziel.

Aufgrund seiner idyllischen Umgebung, zwischen Meer und Bergen, hat Estepona ein Mikroklima mit über 325 Sonnentagen pro Jahr.

Neben zwei Stränden, gibt es einen modernen Sport- und Yachthafen mit vielen Tapas-Bars und Restaurants. Das Stadtzentrum hat viele Geschäfte und malerische Plätze.

Estepona  
Objekt-Nr. 119677



Hervorragende Dachterrasse



Heller Wohnbereich



Moderne, voll ausgestattete Küche



Elegantes Hauptschlafzimmer



Zweites Schlafzimmer



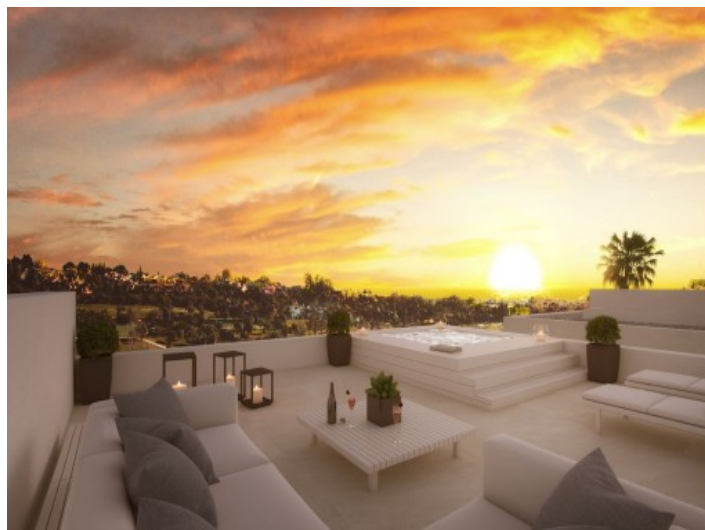
Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Estepona  
Objekt-Nr. 119677



Separates Spielzimmer



Dachterrasse bei Nacht



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM