

Benalmádena
Objekt-Nr. 119690



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Mediterrane Villa in privilegierter Lage am Meer in Benalmadena

Konstruktionsfläche: 1.323 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 6.500 m²

Schlafzimmer:

Badezimmer:

Meerblick: ✓

Preis: € 2.600.000,-



Benalmádena

Objekt-Nr. 119690



Objektbeschreibung:

Mediterrane Villa im Herzen der Costa del Sol, privilegierte Lage am Meer.

Das Grundstück von 6.500 qm bietet eine Vielzahl von mediterranen Pflanzen rund um ein Haus mit einer Gesamtfläche von 1.323 qm, das in 5 getrennte Zonen aufgeteilt ist: Haupthaus, Fitnessstudio und energetische Versorgungszone, 3 Garagen mit Zugang von der Strandzone, einen Poolbereich und Sauna, das Personalhaus und eine Garage.

Die 3 m großen Glastüren bieten Zugang zum Hauptwohnbereich, wo sich ein großer Kamin befindet. Direkt vor dem Wohnbereich finden wir das Spielzimmer, das Kino und Gästetoiletten. Der Wohn-/Essbereich befindet sich auf der Ostseite des Haupthauses und ist mit Glas- und Holztüren verbunden. Dieser erstreckt sich auf 220 m² und verfügt über Panoramafenster mit Blick auf den Garten. Vom Wohnbereich aus können Sie den Garten- und Poolbereich sowie das Mittelmeer sehen.

Es gibt einen Haupteingang der Villa und einen für Autos, 2 Minuten vom Strand entfernt. Das Haus verfügt über eine sehr komfortable Aufteilung: Die Küche befindet sich auf der linken Seite, ist komplett möbliert und mit Elektrogeräten versehen. Auf der rechten Seite finden wir den Wohnbereich, der durch den Kamin und die mit Holzbalken verzierte Decke sehr gemütlich ist. Das Hauptzimmer befindet sich neben dem Lesesaal und bietet mit seinem Marmorbadezimmer absolute Privatsphäre. Um die Privatsphäre der Familie und der Hausangestellten zu gewährleisten, ist das Personalhaus vom Hauptgebäude getrennt und bietet einen separate Küche sowie Badezimmer. Das Fitnessstudio befindet sich in einem separaten Gebäude.

Im Erdgeschoss der Westseite befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, mit hochwertiger Ausstattung und ein Ankleideraum. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer mit Marmordusche und Badewanne sowie Blick auf den Vorgarten.

Die erste Etage der Ostseite hat die gleiche Verteilung wie das Erdgeschoss, mit dem Unterschied, dass Sie hier die spektakulären Sonnenaufgänge genießen können. Auch auf dieser Etage finden wir den imposantesten Bereich des Hauses: einen Lesesaal von 160 qm, der mit den luxuriösesten Bibliotheken der Hollywood-Filme vergleichbar ist. Auf der Rückseite des Hauses befinden sich 3 Einzelgaragen mit eigenem Eingang sowie ausreichend Platz für vier zusätzliche Autos.

Das Haus ist hinsichtlich der Energie- und Wasserversorgung durch einen eigenen Transformator und eigene Brunnen vollständig autonom.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Benalmádena

Objekt-Nr. 119690



Lage & Umgebung:

Gelegen in einem von Europas wünschenswertesten Häfen Benalmadena Costa. Nur 15 Minuten vom Malaga Internationalen Flughafen, 5 Minuten 8 Minuten vom Torrequebrada Golf.

Benalmádena
Objekt-Nr. 119690



Poolbereich mit beeindruckendem Meerblick



Großzügiger Außenbereich mit Pavillon und Meerblick



Lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Kamin



Der Essbereich bietet Platz für bis zu 10 Personen



Voll ausgestattete Küche



Gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Benalmádena
Objekt-Nr. 119690



Das Schlafzimmer bietet einen atemberaubenden Meerblick



Schlafzimmer mit französischem Balkon



Weiteres komfortables Schlafzimmer



Badezimmer mit Tageslicht und Dusche



Weiteres Badezimmer mit Badewanne



Bibliothek mit Terrassenzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Benalmádena
Objekt-Nr. 119690



Alternative Ansicht des Poolbereiches



Vorderansicht und Eingangsbereich der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM