

Sotogrande
Objekt-Nr. 119847



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Geräumiges Reihenhaus mit Meerblick, Garten und Gemeinschaftspool in der exklusiven Urbanisation Sotogrande

Konstruktionsfläche: 194 m²

Energiezertifikat: in Arbeit

Grundstück: 240 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Meerblick: ✓

Preis: € 530.000,-



Sotogrande

Objekt-Nr. 119847



Objektbeschreibung:

Wahrscheinlich eine der elegantesten und luxuriösesten Urbanisationen Andalusiens.

Dieses Reihenhaus befindet sich in der exklusiven Urbanisation Sotogrande, am Rande des Mittelmeers, umgeben von Steineichen, Korkeichen und Pinien. Es liegt in der wunderschönen Reserva de Sotogrande, ideal für Familien, sowie am Fuße des Golfplatzes La Reserva mit einem renovierten Clubhaus und allen Dienstleistungen, die man hier benötigt. Der Strand, der größte künstlich angelegte Strand Europas, bietet während der langen Sommersaison maximalen Komfort.

Das Objekt mit tollem Meerblick besteht aus 2 Etagen und verfügt über eine überdachte, über 240 qm große Veranda mit Carport, große Küche, Gästetoilette und ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Garten. Im Obergeschoss verfügt das Reihenhaus über 2 große Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite.

Ausgestattet ist es mit Fußbodenheizung sowie Klimaanlage warm/kalt.

Gemeinschaftliche Dienstleistungen, Gartenpflege, Müllabfuhr, 24-Stunden-Sicherheitsdienst mit Concierge und Überwachungskameras werden Ihnen hier des Weiteren geboten. Ein gemeinschaftlicher Pool steht auch zur Verfügung.

Sotogrande

Objekt-Nr. 119847



Lage & Umgebung:

Sotogrande ist ein exklusives und malerisches Resort an der Costa del Sol in Andalusien, Südspanien. Diese charmante Stadt befindet sich in der Provinz Cádiz, in der Nähe der Stadt San Roque.

Die Lage von Sotogrande ist bemerkenswert, da sie sowohl an der Küste als auch inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft liegt. Die Umgebung ist von üppigen Grünflächen, majestätischen Bergen und dem azurblauen Mittelmeer geprägt, was eine einzigartige Kulisse für die Gemeinde bietet.

Sotogrande ist bekannt für seine luxuriöse Atmosphäre und beeindruckende Immobilien, darunter prächtige Villen, elegante Apartments und erstklassige Golfanlagen. Tatsächlich ist Golf ein wichtiger Bestandteil des Lebens hier, da es einige der besten Golfplätze Europas beherbergt wie der Real Club Sotogrande oder der Real Club Valderrama. Ebenfalls befinden sich hier Poloplätze wie der Santa Maria Polo Club.

Der Ort verfügt über einen eleganten Yachthafen, in dem Luxusyachten und Segelboote anlegen. Der Hafen bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, die ein gehobenes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis garantieren.

Insgesamt ist Sotogrande ein Ort, der Exklusivität, Schönheit, Lifestyle und Entspannung vereint. Es ist ein beliebtes Ziel für anspruchsvolle Reisende, die ein hochwertiges Erlebnis an der spanischen Küste suchen.

Sotogrande befindet sich nicht weit von Gibraltar, Marbella und Estepona. Die Flughäfen von Malaga und Jerez befinden sich nur 150 km von Sotogrande entfernt.

Sotogrande
Objekt-Nr. 119847



Schöner Poolbereich



Überdachte Terrasse mit Meerblick



Heller Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich mit Kamin



Einbauküche



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sotogrande
Objekt-Nr. 119847



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Toller Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.