

Sotogrande

Objekt-Nr. 119845



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Villa mit traumhaftem Meerblick, 4 Wohneinheiten, Pool und Garage in der Urbanisation Punta Chullera

Konstruktionsfläche: 235 m²

Grundstück: 816 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 5

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 799.000,-



Sotogrande

Objekt-Nr. 119845



Objektbeschreibung:

Diese Immobilie direkt am Meer mit herrlichem Blick auf die Meerenge von Gibraltar bietet Ihnen eine einmalige Kaufgelegenheit. Das solide gebaute Anwesen liegt an einem Hang in der Urbanisation Punta Chullera an der Costa del Sol.

Derzeit ist es in 4 geräumige Wohnungen unterteilt, jede mit eigener Küche, Badezimmer und Schlafzimmer. Die oberen Wohnungen sind Duplexwohnungen und verfügen über eine große Terrasse. Diese können mit wenig Aufwand in eine Einheit umgewandelt werden.

Das Anwesen ist von einem gepflegten Garten in ausgezeichnetem Zustand, einer Garage mit Pergola und einem Abstellraum umgeben. Ein ovaler Swimmingpool mit herrlichem Blick vervollständigt den Außenbereich.

Die Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet.

Sotogrande

Objekt-Nr. 119845



Lage & Umgebung:

Sotogrande ist ein exklusives und malerisches Resort an der Costa del Sol in Andalusien, Südspanien. Diese charmante Stadt befindet sich in der Provinz Cádiz, in der Nähe der Stadt San Roque.

Die Lage von Sotogrande ist bemerkenswert, da sie sowohl an der Küste als auch inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft liegt. Die Umgebung ist von üppigen Grünflächen, majestätischen Bergen und dem azurblauen Mittelmeer geprägt, was eine einzigartige Kulisse für die Gemeinde bietet.

Sotogrande ist bekannt für seine luxuriöse Atmosphäre und beeindruckende Immobilien, darunter prächtige Villen, elegante Apartments und erstklassige Golfanlagen. Tatsächlich ist Golf ein wichtiger Bestandteil des Lebens hier, da es einige der besten Golfplätze Europas beherbergt wie der Real Club Sotogrande oder der Real Club Valderrama. Ebenfalls befinden sich hier Poloplätze wie der Santa Maria Polo Club.

Der Ort verfügt über einen eleganten Yachthafen, in dem Luxusyachten und Segelboote anlegen. Der Hafen bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, die ein gehobenes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis garantieren.

Insgesamt ist Sotogrande ein Ort, der Exklusivität, Schönheit, Lifestyle und Entspannung vereint. Es ist ein beliebtes Ziel für anspruchsvolle Reisende, die ein hochwertiges Erlebnis an der spanischen Küste suchen.

Sotogrande befindet sich nicht weit von Gibraltar, Marbella und Estepona. Die Flughäfen von Malaga und Jerez befinden sich nur 150 km von Sotogrande entfernt.

Sotogrande
Objekt-Nr. 119845



Beeindruckender Meerblick



Schöner Poolbereich



Terrasse mit Weitblick



Heller Wohnbereich



Wohnbereich mit Terrassenzugang



Wohn-/Essbereich mit Küchenzeile

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sotogrande

Objekt-Nr. 119845



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Weiterer Wohn-/Essbereich



Geräumige Küche



Komplett ausgestattete Küche



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA DE MALLORCA

TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Sotogrande
Objekt-Nr. 119845



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Eines von 5 Badezimmern



Sonnenterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.