

# Sotogrande

Objekt-Nr. 119846



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Villa im klassischen Stil in Sotogrande Costa mit Pool, Garten und Garage

Konstruktionsfläche: 437 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 1.382 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 895.000,-**



## Sotogrande

### Objekt-Nr. 119846



### Objektbeschreibung:

Diese prächtige Villa liegt in der beliebten Wohngegend B von Sotogrande Costa. Der Zugang erfolgt über einen Weg, der von Bäumen und einem Garten gesäumt ist. Die Veranda und der Pool sind südlich ausgerichtet und werden somit den ganzen Tag von der Sonne verwöhnt.

Sie ist auf 2 Etagen aufgeteilt, wobei sich im Erdgeschoss 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit 2 Räumen, eine Küche, ein Hauswirtschaftsraum und eine Garage befinden.

Die erste Etage umfasst sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleideraum.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine mit Gas betriebene Fußbodenheizung und Klimageräte.

Hier können Sie Vorzüge von Sotogrande genießen, wie z.B. die wilden Strände, die besten Golfplätze, Segel- und Polosport treiben und einen einzigartigen Lebensstil im Süden Andalusiens kennenlernen.

# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119846



### Lage & Umgebung:

Sotogrande ist ein exklusives und malerisches Resort an der Costa del Sol in Andalusien, Südspanien. Diese charmante Stadt befindet sich in der Provinz Cádiz, in der Nähe der Stadt San Roque.

Die Lage von Sotogrande ist bemerkenswert, da sie sowohl an der Küste als auch inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft liegt. Die Umgebung ist von üppigen Grünflächen, majestätischen Bergen und dem azurblauen Mittelmeer geprägt, was eine einzigartige Kulisse für die Gemeinde bietet.

Sotogrande ist bekannt für seine luxuriöse Atmosphäre und beeindruckende Immobilien, darunter prächtige Villen, elegante Apartments und erstklassige Golfanlagen. Tatsächlich ist Golf ein wichtiger Bestandteil des Lebens hier, da es einige der besten Golfplätze Europas beherbergt wie der Real Club Sotogrande oder der Real Club Valderrama. Ebenfalls befinden sich hier Poloplätze wie der Santa Maria Polo Club.

Der Ort verfügt über einen eleganten Yachthafen, in dem Luxusyachten und Segelboote anlegen. Der Hafen bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, die ein gehobenes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis garantieren.

Insgesamt ist Sotogrande ein Ort, der Exklusivität, Schönheit, Lifestyle und Entspannung vereint. Es ist ein beliebtes Ziel für anspruchsvolle Reisende, die ein hochwertiges Erlebnis an der spanischen Küste suchen.

Sotogrande befindet sich nicht weit von Gibraltar, Marbella und Estepona. Die Flughäfen von Malaga und Jerez befinden sich nur 150 km von Sotogrande entfernt.

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119846



Außenansicht



Gepflegter Poolbereich



Poolbereich mit Sonnenliegen



Eingewachsener Garten



Überdachte Terrasse mit Grillbereich



Sehr heller Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119846



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eleganter Essbereich



Komplett ausgestattete Einbauküche



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 5 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119846



Eines von 4 Badezimmern



Edler Flurbereich



Essbereich im Freien



Fassade



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.