

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119848



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Moderne Luxusvilla in La Reserva de Sotogrande mit Meerblick, Gästearpartment und Innenpool

Konstruktionsfläche: 1.000 m<sup>2</sup>

Grundstück: 2.564 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 8

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 3.600.000,-**



# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119848



### Objektbeschreibung:

Diese herrliche Luxusvilla befindet sich auf einem 2.564 qm großen Grundstück mit 2 Zugängen über 2 Straßen, in La Reserva de Sotogrande.

Unter Ausnutzung der natürlichen Neigung des Grundstücks wurde es auf 3 Ebenen, die viel natürliches Licht bieten, gebaut. Das gesamte Anwesen ist mit Travertinmarmor verkleidet und von Bäumen und Gärten umgeben.

Der Halb-Souterrain von 510 qm beherbergt die Garage für 4 Fahrzeuge und eine Gästewohnung mit eigenem Zugang. Hier sind auch mehrere Räume für zukünftige Weinkeller oder ein Heimkino untergebracht.

Der fantastische beheizte Innenpool bietet einen wunderschönen Weitblick.

Das Erdgeschoss mit 327 qm verfügt über eine geräumige Küche, ein Wohnzimmer mit hohen Decken im Westflügel und 3 Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite im Ostflügel sowie ein Büro. Von hier aus hat man Zugang zu großen Terrassen, auf denen man traumhafte Sonnenaufgänge genießen kann.

Im ersten Stock mit 161 qm befinden sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einer privaten Terrasse, ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Terrasse sowie ein Wohnzimmer.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, Vorinstallation für Hausautomation, elektrische Jalousien, Lichtsteuerung, Bosch-Alarmanlage, Rauchmelder, Sicherheitschranke an der Grundstücksgrenze und ein Thyssen-Krupp-Aufzug.

# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119848



### Lage & Umgebung:

Sotogrande ist ein exklusives und malerisches Resort an der Costa del Sol in Andalusien, Südspanien. Diese charmante Stadt befindet sich in der Provinz Cádiz, in der Nähe der Stadt San Roque.

Die Lage von Sotogrande ist bemerkenswert, da sie sowohl an der Küste als auch inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft liegt. Die Umgebung ist von üppigen Grünflächen, majestätischen Bergen und dem azurblauen Mittelmeer geprägt, was eine einzigartige Kulisse für die Gemeinde bietet.

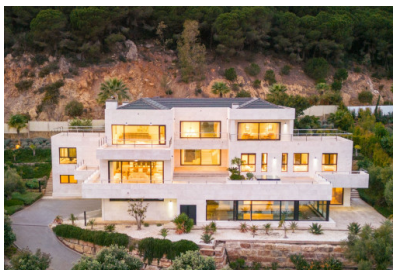
Sotogrande ist bekannt für seine luxuriöse Atmosphäre und beeindruckende Immobilien, darunter prächtige Villen, elegante Apartments und erstklassige Golfanlagen. Tatsächlich ist Golf ein wichtiger Bestandteil des Lebens hier, da es einige der besten Golfplätze Europas beherbergt wie der Real Club Sotogrande oder der Real Club Valderrama. Ebenfalls befinden sich hier Poloplätze wie der Santa Maria Polo Club.

Der Ort verfügt über einen eleganten Yachthafen, in dem Luxusyachten und Segelboote anlegen. Der Hafen bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, die ein gehobenes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis garantieren.

Insgesamt ist Sotogrande ein Ort, der Exklusivität, Schönheit, Lifestyle und Entspannung vereint. Es ist ein beliebtes Ziel für anspruchsvolle Reisende, die ein hochwertiges Erlebnis an der spanischen Küste suchen.

Sotogrande befindet sich nicht weit von Gibraltar, Marbella und Estepona. Die Flughäfen von Malaga und Jerez befinden sich nur 150 km von Sotogrande entfernt.

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119848



Sonnterrasse mit herrlichem Weitblick



Wohnbereich mit Panoramafenster



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Geräumiger Wohn-/Essbereich



Luxusküche



Elegantes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119848



Indoor-Pool



Wunderschöne Treppe



Eingangsbereich



Moderne Villa



Blick aus der Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.