

# Sotogrande

Objekt-Nr. 119850



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Top gepflegte Villa in Sotogrande Alto mit Pool, 4 Schlafzimmern und Patio im andalusischen Stil

Konstruktionsfläche:	380 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.430 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3.5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.300.000,-</b>



## Sotogrande

### Objekt-Nr. 119850



### Objektbeschreibung:

Reizende Villa in der wunderschönen, ruhigen Umgebung von Sotogrande Alto, in der Nähe der Internationalen Schule und dem SO Sotogrande Hotel.

Diese top gepflegte Liegenschaft verfügt über 4 Schlafzimmer mit einem charmanten zentralen Innenhof im andalusischen Stil und bietet lichtdurchflutete Räume.

Das Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe bietet Details aus Holz und ein großer Kamin grenzt an den spektakulären, sorgfältig gepflegten Garten. Um den Innenhof herum befinden sich die 4 Schlafzimmer, 2 davon en Suite, sowie die Küche neben dem Esszimmer. Die große überdachte und verglaste Terrasse bietet einen Blick auf den privaten Pool.

Der Garten erstreckt sich an der Seite des Hauses, von wo aus Sie den Blick auf den Almenara-See genießen können.

Die Villa umfasst Fußbodenheizung und Klimaanlage. Des Weiteren gibt es eine Garage für 2 Autos.

Aufgrund der Lage in einer Sackgasse, ist die Lage äusserst ruhig und sicher. Es besteht außerdem die Möglichkeit, das Anwesen zu erweitern.

# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119850



### Lage & Umgebung:

Sotogrande ist ein exklusives und malerisches Resort an der Costa del Sol in Andalusien, Südspanien. Diese charmante Stadt befindet sich in der Provinz Cádiz, in der Nähe der Stadt San Roque.

Die Lage von Sotogrande ist bemerkenswert, da sie sowohl an der Küste als auch inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft liegt. Die Umgebung ist von üppigen Grünflächen, majestätischen Bergen und dem azurblauen Mittelmeer geprägt, was eine einzigartige Kulisse für die Gemeinde bietet.

Sotogrande ist bekannt für seine luxuriöse Atmosphäre und beeindruckende Immobilien, darunter prächtige Villen, elegante Apartments und erstklassige Golfanlagen. Tatsächlich ist Golf ein wichtiger Bestandteil des Lebens hier, da es einige der besten Golfplätze Europas beherbergt wie der Real Club Sotogrande oder der Real Club Valderrama. Ebenfalls befinden sich hier Poloplätze wie der Santa Maria Polo Club.

Der Ort verfügt über einen eleganten Yachthafen, in dem Luxusyachten und Segelboote anlegen. Der Hafen bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, die ein gehobenes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis garantieren.

Insgesamt ist Sotogrande ein Ort, der Exklusivität, Schönheit, Lifestyle und Entspannung vereint. Es ist ein beliebtes Ziel für anspruchsvolle Reisende, die ein hochwertiges Erlebnis an der spanischen Küste suchen.

Sotogrande befindet sich nicht weit von Gibraltar, Marbella und Estepona. Die Flughäfen von Malaga und Jerez befinden sich nur 150 km von Sotogrande entfernt.

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119850



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Eleganter Wintergarten



Eingangsbereich und Fassade



Wunderschöner maurischer Vorgarten



Überdachte Veranda



Helles Wohnzimmer



Eleganter Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA DE MALLORCA

TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119850



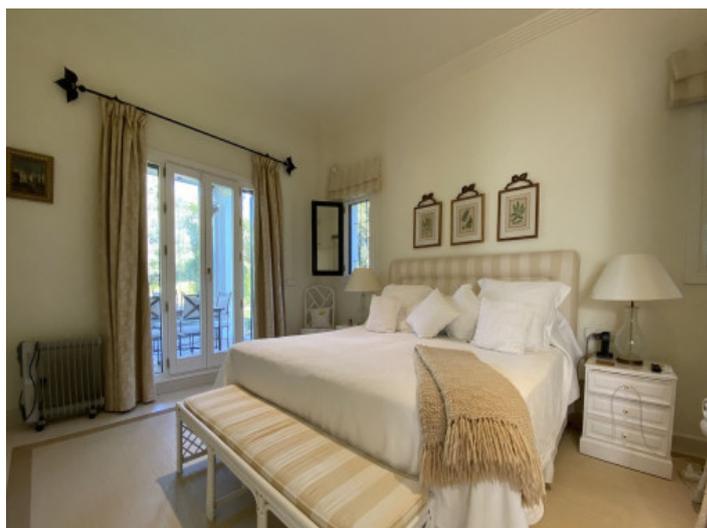
Küche im Landhausstil



Eines von 4 Schlafzimmern



Bad en Suite



Ein weiteres Schlafzimmer



Komplettes Badezimmer



Büro

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Sotogrande

Objekt-Nr. 119850



Gäste WC



Terrasse



Fantastischer Pool



Sehr gepflegter Garten



Lifestyle in Sotogrande



Veranda

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.