

# Sotogrande

Objekt-Nr. 119851



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Lichtdurchflutete Villa mit Pool in Sotogrande

Konstruktionsfläche:	570 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	4.000 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	7		
Badezimmer:	4.5		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.350.000,-</b>



# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119851



### Objektbeschreibung:

Diese moderne Villa in Sotogrande bietet mit einer Wohnfläche von ca. 570 qm auf 4 Etagen viel Platz für eine anspruchsvolle Familie.

Mit insgesamt 13 Zimmern, darunter 7 Schlafzimmer und 4,5 Badezimmer, erfüllt dieses Anwesen höchste Wohnansprüche. Die gehobene Ausstattungsqualität spiegelt sich in jedem Detail wider, von einem Kamin für gemütliche Abende bis hin zum Swimmingpool für erfrischende Entspannung. Der gepflegte und großzügig gestaltete Garten lädt zum Verweilen ein.

Diese Villa ist ideal für Käufer, die Luxus und Komfort in einer modernisierten Umgebung suchen.

# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119851



### Lage & Umgebung:

Sotogrande ist ein exklusives und malerisches Resort an der Costa del Sol in Andalusien, Südspanien. Diese charmante Stadt befindet sich in der Provinz Cádiz, in der Nähe der Stadt San Roque.

Die Lage von Sotogrande ist bemerkenswert, da sie sowohl an der Küste als auch inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft liegt. Die Umgebung ist von üppigen Grünflächen, majestätischen Bergen und dem azurblauen Mittelmeer geprägt, was eine einzigartige Kulisse für die Gemeinde bietet.

Sotogrande ist bekannt für seine luxuriöse Atmosphäre und beeindruckende Immobilien, darunter prächtige Villen, elegante Apartments und erstklassige Golfanlagen. Tatsächlich ist Golf ein wichtiger Bestandteil des Lebens hier, da es einige der besten Golfplätze Europas beherbergt wie der Real Club Sotogrande oder der Real Club Valderrama. Ebenfalls befinden sich hier Poloplätze wie der Santa Maria Polo Club.

Der Ort verfügt über einen eleganten Yachthafen, in dem Luxusyachten und Segelboote anlegen. Der Hafen bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, die ein gehobenes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis garantieren.

Insgesamt ist Sotogrande ein Ort, der Exklusivität, Schönheit, Lifestyle und Entspannung vereint. Es ist ein beliebtes Ziel für anspruchsvolle Reisende, die ein hochwertiges Erlebnis an der spanischen Küste suchen.

Sotogrande befindet sich nicht weit von Gibraltar, Marbella und Estepona. Die Flughäfen von Malaga und Jerez befinden sich nur 150 km von Sotogrande entfernt.

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119851



Luftaufnahme



Einfahrtsbereich



Gepflegter Garten



Eingang



Aufzug

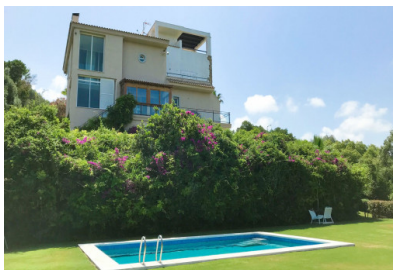


Überdachte Veranda

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Sotogrande

Objekt-Nr. 119851



Your home. Our passion.



Wintergarten



Wohnbereich



Eleganter Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

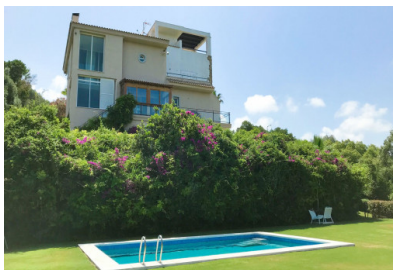


Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119851



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Küchen mit Kochinsel



Fantastische Kochinsel



Eines von 7 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ COLOM 20 2º, 07001 PALMA DE MALLORCA

TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119851



Eine von 4.5 Badezimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119851



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Büro



Luftaufnahme



Ansicht auf die Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Sotogrande  
Objekt-Nr. 119851



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Luftaufnahme