Sotogrande
Objekt-Nr. 119852

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Großzügige Architektenvilla in Sotogrande

Konstruktionsfläche:	407 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.309 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 920.000,-**

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Sotogrande
Objekt-Nr. 119852

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Charmante Villa (im Bereich F) mit Süd- und Nord-Ausrichtung, in der Sie das Leben im Freien das ganze Jahr über genießen können.

Entworfen von einem ausgezeichneten Architekten in Sotogrande, nach deutschen Klimahaus Spezifikationen und Techniken, die eine ausgezeichnetes Klima gewährleisten.

Das 2006 erbaute Haus verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kamin, das mit 2 überdachten Terrassen verbunden ist. Die geräumige Küche verfügt über ein Esszimmer mit Blick auf den schönen Garten mit Swimmingpool. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, zudem verfügt die Villa über ein weiteres Schlafzimmer, sowie über ein Büro, das als 3. Schlafzimmer mit Badezimmer umgebaut werden kann.

Auf der unteren Ebene befindet sich ein separater Gästebereich mit 2 großen Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer. Es besteht die Möglichkeit, eine zweite Küche einzurichten.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine Klimaanlage warm/kalt und eine Doppelgarage.

Ein echtes Juwel, mit dem sich das Leben in Sotogrande genießen lässt!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Sotogrande
Objekt-Nr. 119852

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Sotogrande ist ein exklusiver und malerischer Ferienort an der Costa del Sol in Andalusien, Südspanien. Die charmante Stadt liegt in der Provinz Cádiz, in der Nähe der Stadt San Roque.

Die Lage von Sotogrande ist bemerkenswert, da sie sowohl an der Küste als auch inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft liegt. Die Umgebung ist von üppigen Grünflächen, majestätischen Bergen und dem saphirblauen Mittelmeer geprägt und bietet eine einzigartige Kulisse für die Gemeinde.

Sotogrande ist bekannt für sein luxuriöses Ambiente und seinen beeindruckenden Immobilienmarkt, der prächtige Villen, elegante Wohnungen und erstklassige Golfanlagen umfasst. In der Tat ist Golf ein wichtiger Bestandteil des Lebens hier, mit einigen der besten Golfplätze Europas, wie dem Real Club Sotogrande und dem Real Club Valderrama. Darüber hinaus gibt es hier auch Polospielplätze wie den Santa María Polo Club.

Die Gegend verfügt über einen eleganten Jachthafen, in dem Luxusyachten und Segelboote anlegen. Der Hafen bietet eine Vielzahl von Restaurants, Bars und Geschäften, die ein anspruchsvolles Einkaufs- und Speiseerlebnis garantieren.

Insgesamt ist Sotogrande ein Ort, der Exklusivität, Schönheit, Lebensstil und Entspannung miteinander verbindet. Es ist ein beliebtes Ziel für anspruchsvolle Reisende, die ein hochwertiges Erlebnis an der spanischen Küste suchen.

Sotogrande liegt nicht weit von Gibraltar, Marbella und Estepona entfernt. Die Flughäfen Malaga und Jerez sind nur 150 km von Sotogrande entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Sotogrande
Objekt-Nr. 119852

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

villa-sotogrande-pool-andalusien-kaufen-10

villa-sotogrande-pool-andalusien-kaufen-06

villa-sotogrande-pool-andalusien-kaufen-07

villa-sotogrande-pool-andalusien-kaufen-04

villa-sotogrande-pool-andalusien-kaufen-09

villa-sotogrande-pool-andalusien-kaufen-08

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Sotogrande
Objekt-Nr. 119852

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

villa-sotogrande-pool-andalusien-kaufen-05

villa-sotogrande-pool-andalusien-kaufen-02

villa-sotogrande-pool-andalusien-kaufen-03

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM