Mijas

Objekt-Nr. 119156

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Idyllisch gelegene Finca mit großem Gästehaus in Casares, Málaga

Konstruktionsfläche:	354 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	35.000 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	6		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 966.000,-**

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Mijas
Objekt-Nr. 119156

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Das Grundstück wird von einem dichten Korkeichenwald und von dichter Vegetation, Heimat von Rotwild, Hasen und vielen interessanten Vogelarten, umgeben. Es ist daher keine Überraschung, dass diese Finca besonders beliebt bei ausländischen Touristen ist, die Jahr für Jahr das gemütliche Gästehaus der Finca anmieten, um die herrliche Landschaft rund um das malerische Städtchen Casares, eingebettet zwischen den imposanten Bergketten der Sierra Crestalina und der Sierra Bermeja, zu erforschen.

Ein schmaler Waldweg führt zu dem elektrischen Einfahrtstor des 35.000 m² großen Grundstückes und offenbart einen atemberaubenden Blick in das weite, zum Mittelmeer abfallende, Tal. Der überdachte Parkplatz bietet Platz für 2 Autos. Angrenzend befindet sich der Eingang zu dem andalusischen Landhaus.

Beim Betreten des Cortijo wird der Besucher augenblicklich von dem warmen und attraktiven Ambiente, des auf mehreren Ebenen erstellten Hauses, gefangen. Nach dem Passieren der Eingangshalle mit Gästetoilette, liegt die großzügige und modern eingerichtete Küche mit integriertem Essplatz zur Rechten und ein Doppelschlafzimmer mit en-suite Badezimmer zur Linken. Dieses Schlafzimmer ist derzeit zu einem geräumigen Esszimmer umgebaut worden. Ein paar Treppen führen hinab zu dem sehr gemütlichen Wohnzimmer mit großen Panoramafenstern und Blick in die herrliche Natur.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, welche sich ein Badezimmer teilen sowie die sehr geräumige Mastersuite mit privatem Badezimmer. Hier befindet sich auch ein kleines Büro. Direkt unter der Küche befindet sich ein etwa 40 m² großer Kellerraum, der trotz seiner geringen Höhe mit 1,80 m der ideale Stau- und Lagerraum ist. Zwischen Küche und Wohnzimmer gelangt man auf die sehr geschützte, mit Terrakottafliesen belegte Sonnenterrasse, die den herrlichen 9,5x4,5 m großen Pool umgibt.

Vom Haus aus führt ein etwa 50 m langer Pfad zum dem etwa 90 m² großen, idyllischen Gästehaus. Im Eingangsgeschoss befindet sich eine offene Küche und das gemütliche Wohnzimmer mit Kamin. Eine Wendeltreppe führt in das Untergeschoss mit zwei Doppelschlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen. Das Gästehaus verfügt über seinen eigenen kleinen Pool und im Wohnzimmer gibt es eine Schlafcouch, wodurch das Gästehaus bis zu 6 Personen aufnehmen und das ganze Jahr über vermietet werden kann.

Zwischen dem Haupt- und dem Gästehaus befindet sich schließlich noch ein etwa 56 m² großer Werk- und Geräteschuppen. Das Anwesen ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen ist und verfügt über einen Internetanschluss.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Mijas
Objekt-Nr. 119156

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Casares ist eine Gemeinde in der Provinz Málaga und liegt an der Grenze zur Provinz Cádiz, in der Region der Costa del Sol. Casares zählt zu den andalusischen weißen Dörfern ("Pueblos Blancos"). Es liegt auf einem Bergsattel unweit der Küste in den Ausläufern der Serrania de Ronda. Der Name Casares geht auf den römischen Namen der Burg Castellum Caesaris zurück und der Legende nach soll Julius Caesar, der sich in dem Dorf bereits aufgehalten hat, den Bau des Dorfes angeordnet haben.

Der nächste internationale Flughafen befindet sich im britischen Überseegebiet Gibraltar und ist ca. 42 km entfernt. Der Flughafen Málaga (AGP) ist der nächstgelegen Flughafen auf dem spanischen Festland. Man erreicht Casares über die beiden Autobahnen A-7 bzw. AP-7 in etwa 75 Minuten (105 km), in dem man vom Flughafen in Richtung Cádiz, Algeciras fährt.

Estepona ist die nächstgelegene Stadt und nur ca. 22 km entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Mijas
Objekt-Nr. 119156

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Attraktiver Poolbereich mit überdachter Sitzgelegenheit

Atemberaubende Aussicht über die Berge

Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großen Terrasse

Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin

Einblick in das Wohnzimmer von der Terrasse

Großes Schlafzimmer mit Doppelbett

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Mijas
Objekt-Nr. 119156

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer mit Einbauschrank und direktem Zugang zum Balkon

Schlafzimmer mit Balkon und Blick auf den Pool

Das lichtdurchflutete Kinderzimmer

Moderne Küche mit Essbereich

Wohnzimmer des Gästehauses mit Kamin

Blick vom Wohnbereich auf die offene Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Mijas
Objekt-Nr. 119156

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Offene Küche mit Waschmaschine

Helles Schlafzimmer mit 2 Betten im Gästehaus

Vorderansicht der Finca

Überdachte Sitzgelegenheit mit großartigem Blick in die Natur

Zur linken Seite befindet sich das Gästehaus mit Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM