

# Marbella Guadalmina

Objekt-Nr. 119288



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Traditionelle Villa im Cortijo-Stil in Guadalmina Baja, Marbella

Konstruktionsfläche: 1.099 m<sup>2</sup>

Grundstück: 3.923 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 8

Badezimmer: 9

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 6.350.000,-**



# Marbella Guadalmina

## Objekt-Nr. 119288



### Objektbeschreibung:

Diese Immobilie, die kürzlich komplett renoviert wurde, hat einen charmanten traditionellen und guten Baustil. Es gibt ein separates 2-Zimmer-Apartment, einen Tennisplatz und einen Infinity-Pool.

Der Haupteingang von der Straße geht durch ein automatisches Eingangstor, welches Sie zu einem großen attraktiven Innenhof führt. Auf der rechten und auf der linken Seite des Hofes gibt es überdachte Stellplätze, 3 auf jeder Seite und oberhalb der Garage auf der linken Seite gibt es eine 2-Zimmer-Wohnung. Vor dem Haupteingang befindet sich eine große, hölzerne Tür, die zu einem attraktiven Innenhof mit mittigem Springbrunnen und Sitzbereichen an den Seiten führt. Die Villa ist rund um diesen Innenhof gebaut.

Die Galerie im ersten Stockwerk verfügt über einen Blick in den Innenhof. Die Villa besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und dem ersten Stockwerk. Der Zugang zum Keller befindet sich zwischen der Lounge und dem Essbereich. Im Untergeschoss befinden sich ein Fitnessraum mit Ausstattung, eine kleine Dusche mit WC, ein Abstellraum und eine Bodega.

Im Erdgeschoss befindet sich links vom Eingang ein Flurbereich, der zu einer optimalen Waschküche mit Gästetoilette führt. Auf der rechten Seite des Flures befindet sich eine große Familienküche mit Frühstücksbereich und offenem Kaminbereich.

Auf der rechten Seite der Küche sind Glastüren, welche sich zum Innenhof hin öffnen. Links von der Küche befindet sich eine kleinere Glastür, die in einen Innenhof mit Zugang zum Hauptgarten und zum Poolbereich führt. Die Küche ist komplett ausgestattet mit neuer Mikrowelle, Geschirrspülmaschine und einem neuen Range-Master. Es gibt auch eine Service-Küche neben dem Essbereich. Ein geräumiger Lounge- und Essbereich bietet Blick auf den Garten und den Pool. Der private Wohnbereich bietet einen offenen Kamin. Das Erdgeschoss verfügt ebenfalls über ein Schlaf- und Badezimmer, sowie eine Garderobe und Büro/Studienzimmer.

Erste Etage: die Treppe verzweigt nach links oder rechts. Alle Schlafzimmer haben en-Suite Badezimmer mit Ausnahme des Hauptschlafzimmers, das 2 Badezimmer hat - für Sie und Ihn.

Das erste Schlafzimmer ist zum Westen, mit Blick auf den Seiten-Garten mit kleiner Terrasse, ausgerichtet. Das zweite Zimmer auf der linken Seite der Galerie bietet eine hohe Decke, weshalb es als Kunststelier genutzt werden könnte.

Das nächste Schlafzimmer mit einer kleinen Terrasse ist nach Norden ausgerichtet und bietet einen Blick auf den Haupteingang.

Das dritte und vierte Schlafzimmer sind jeweils nach Osten ausgerichtet und bieten kleine Dachterrassen. Das Hauptschlafzimmer besteht aus einem kleinen Wohnbereich mit offenem Kamin und einer großen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

## Marbella Guadalmina

Objekt-Nr. 119288



Terrasse, die über den Pool und den Garten blickt. Es gibt 2 üppige, begehbare Ankleidezimmer, beide mit eigenen Badezimmern. Ein großer, gepflegter Garten mit Infinity-Pool, Grillbereich und Tennisplatz runden dieses Angebot ab.

Die Villa ist 5 Fahrminuten von Puerto Banus und 2 Gehminuten vom Strand entfernt. Außerdem ist sie teilweise möbliert. Das Anwesen hat einen Brunnen, um den Großteil des Wassers zu liefern!

## Marbella Guadalmina

Objekt-Nr. 119288



### Lage & Umgebung:

Guadalmina zählt zu den elegantesten und etablierten Wohngegenden in Marbella und beinhaltet eine Vielzahl großzügiger Immobilien, die an den Real Club der Golf von Guadalmina angrenzt. Das zentral gelegene Guadalmina ist in zwei Bereiche unterteilt: Guadalmina Baja auf der Strandseite und Guadalmina Alta auf der Bergseite. Der 36-Loch-Golfplatz erstreckt sich auf beiden Seiten. Neben den luxuriösen Villen mit Aussicht aufs Mittelmeer oder den Golfplatz, die diese Wohngegend ausmachen, gibt es auch eine Reihe überaus interessanter Wohnanlagen mit Reihenhäusern in Andalusischem Stil oder attraktiver Wohnungen, die den Golfplatz von Guadalmina und damit das Herzstück dieser Wohngegend überschauen. Neben einer exzellenten Infrastruktur bietet Guadalmina ein Einkaufszentrum mit einer Vielzahl empfehlenswerter Restaurants, Bars, Geschäfte sowie Banken und sämtliche weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs – ganz zu schweigen von drei Internationalen Schulen in der näheren Umgebung.

# Marbella Guadalmina

Objekt-Nr. 119288



Traumhafte Villa mit polbereich in Guadalmina baja



Hof mit Garage



Hof mit Gartenzugang



Alternative Ansicht der Straße mit Zufahrt



Villa bietet viele Fenster



Garten mit Teich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Marbella Guadalmina

Objekt-Nr. 119288



Haupteingang mit Holztür



Gartenhaus mit Fliesenboden



Hausansicht mit Balkon



Poolbereich mit Garten



Rasenfläche mit Hecke



Ansicht des Poolbereiches mit Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Marbella Guadalmina

Objekt-Nr. 119288



Pool edge with plants



Grundstücksansicht



Außenbereich mit Palmen



Poolbereich mit Zugang zum Gartenhaus



Gartenhaus mit Sonnenliegen und Holzdeckenbalken



Fußweg mit Wasserspiel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Marbella Guadalmina

Objekt-Nr. 119288



Tennisplatz mit Bank



Alternative Ansicht des Tennisplatzes



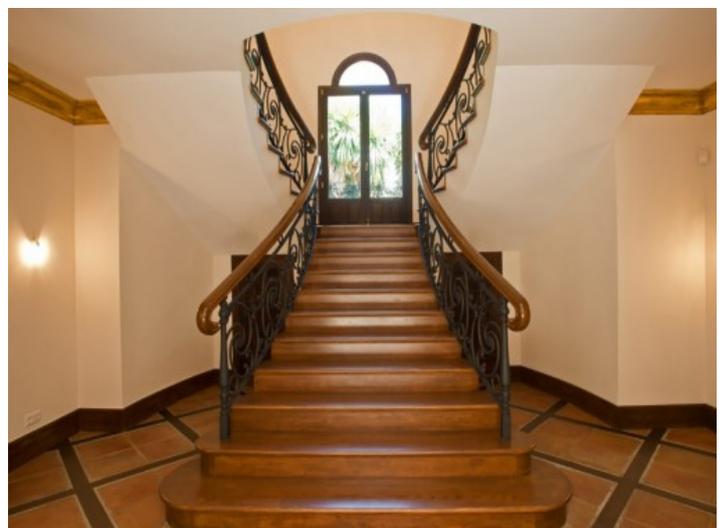
Haupteingang mit Holzelementen



Patio mit Wasserspiel



Holzür mit Treppenaufgang



Treppenaufgang mit Holzstufen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Marbella Guadalmina

Objekt-Nr. 119288



Treppenaufgang mit Lagerraum



Essbereich mit Kronleuchter



Wohnbereich mit Kamin



Alternative Ansicht mit Holzboden und Schrank



Gemütliches Wohnzimmer mit Holztisch



Küche mit Gasherd

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Marbella Guadalmina

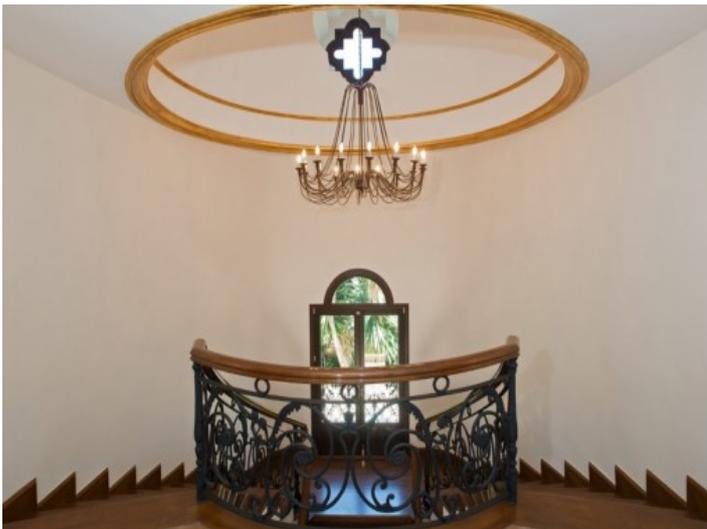
Objekt-Nr. 119288



Hölzerne Arbeitsplatte mit Ofen



Voll ausgestattet mit neuer Mikrowelle und Geschirrspülmaschine



Wunderschöner Treppenaufgang mit Gartenzugang



Holzdeckenbalken mit Zugang zu den Wohnbereichen



Holzbank mit Zugang zur Lounge



Wohnbereich mit großem Spiegel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Marbella Guadalmina

Objekt-Nr. 119288



Lounge mit kamin und Sofa



Flur mit großen Fenstern



Weitere Küche



Fenster mit traditionellen Ornamenten



Sessel mit Komode



Eines von 2 schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Wohnbereich mit Gartenzugang



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Schlafzimmer mit Gartenzugang



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Badezimmer mit Marmorelementen

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Wohnbereich mit Balkon



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Flur mit Zugang zu den Wohnbereichen

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Wohnbereich mit Fliesenboden



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Alternative Ansicht des Wohnbereiches

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Wohnbereich mit Teppichboden



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Badezimmer mit Dusche

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Traditioneller Wohnbereich mit Holzelementen



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Badezimmer mit Holzverkleidung

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Balkon mit Ausblick vom Garten



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Badezimmer mit Waschbecken

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Traditionelle Holztür



Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Wohnbereich mit Marmorverkleidung

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Die Villa bietet viel Platz



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Wohnbereich mit hohen Decken

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Eine weitere Küche mit Ofen



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Marbella Guadalmina

Objekt-Nr. 119288



Wohnbereich mit Badezimmerzugang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Hausansicht mit Balkon



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Poolbereich

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Heller Gartenbereich



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Gartenhaus mit Gartenmöbeln

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Kamin mit Palmen



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Terrasse mit Bank

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



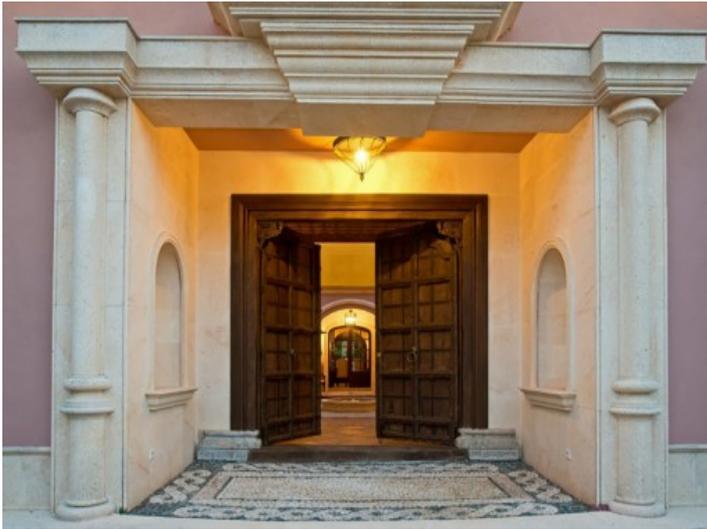
Gartenbereich



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Eingangsbereich

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Haupteingang



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Patio mit Wasserspiel

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Patio mit Außenbeleuchtung



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Marbella Guadalmina**  
Objekt-Nr. 119288



Alternative Ansicht des traditionellen Patio

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Marbella Guadalmina  
Objekt-Nr. 119288



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM