Benahavís
Objekt-Nr. 119506

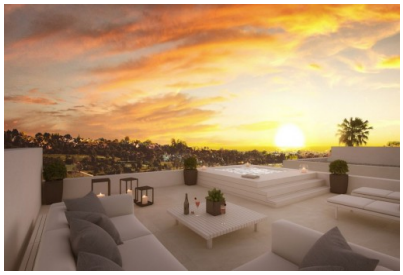
PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Bauprojekt-Villa im atemberaubenden Design und mit Breeam-Zertifizierung und in Golf-Nähe in Benahavis

Konstruktionsfläche:	954 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	668 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 1.390.000,-**

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Benahavís
Objekt-Nr. 119506



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Direkt am Golfplatz gelegene Villa mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und einer Gästetoilette. Die Villa wurde mit der internationalen Breeam-Zertifizierung, welche die Nachhaltigkeit von Gebäuden in bis zu 10 technischen Aspekten bewertet, darunter Gesundheit und Wohlbefinden, Energie, Wasser, ökologische Landnutzung und Innovation, gebaut.

Die Villa ist in 4 Ebenen aufgeteilt:
Das Untergeschoss besteht aus einem Loft mit Badezimmer, einem Maschinenraum und einem frei zu gestaltenden Raum sowie 2 Parkplätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich der helle und sehr geräumige Wohn- und Essbereich mit einer offenen, voll ausgestatteten Küche, einem WC und einer Terrasse von 64,32 qm mit Zugang zum angelegten Garten und dem Pool.

Im ersten Stockwerk gibt es 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und eine weitere Terrasse von 59,46 qm.

Oben gibt es eine wunderschöne und angenehme Sonnenterrasse von 59,07 qm inklusive Jacuzzi. Ein weiteres Highlight ist ein privater Aufzug, der vom Keller bis zum Sonnendeck führt.

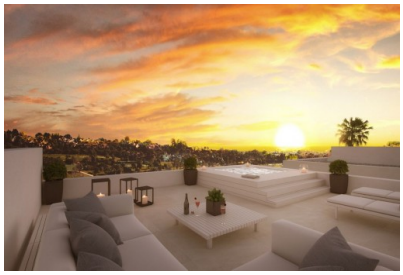
Die hochwertigen Materialien sowie die durchdachten Details, die verwendet wurden, machen diese Villa zu einem der besten Kaufangebote auf dem Markt.

Der geschlossene Wohnkomplex mit 24 Stunden Sicherheitsdienst umfasst 13 Villen und 5.000 qm mediterrane Gärten. Außerdem ist die Gegend umgeben von den besten Golfplätzen der Costa del Sol, Benahavis und auch Marbella ist leicht zu erreichen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Benahavís
Objekt-Nr. 119506



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

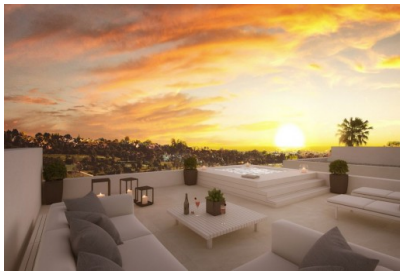
Lage & Umgebung:

Benahavís ist ein beliebter Urlaubsort in der Provinz Málaga die reichste Gemeinde Andalusiens.

Nur 7 km von Marbella und der Costa del Sol entfernt liegt das Bergdorf Benahavís im Tal des Flusses Guadalmina.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Benahavís
Objekt-Nr. 119506



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Außenansicht der Villa mit Pool

Luxusanlage

Puristischer Wohn- und Essbereich

Moderne und voll ausgestattete Küche

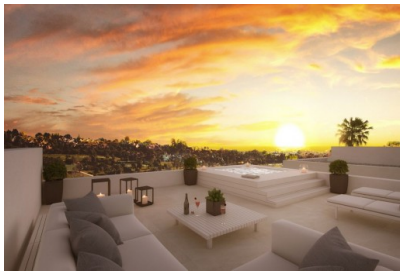
Eines von 4 Schlafzimmern

Eines von 3 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Benahavís
Objekt-Nr. 119506



PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Billardraum und Heimkino

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM