

Estepona  
Objekt-Nr. 119706



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## New Golden Mile - Familienvilla Los Flamingos mit Blick auf die Berge und das Meer

Konstruktionsfläche:	680 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.500 m <sup>2</sup>	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	9		
Badezimmer:	6		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 2.795.000,-</b>



# Estepona

## Objekt-Nr. 119706



### Objektbeschreibung:

Perfekte Familienvilla in Los Flamingos, in bester Lage mit Blick auf den prestigeträchtigen Bereich des 5 Sterne Hotels Villa Padierna, mit seinem sehr beliebten 18-Loch-Golfplatz.

Diese Villa bietet Ruhe, Schönheit und Sicherheit. Alle Sehenswürdigkeiten der Costa del Sol sind von hier aus bequem zu erreichen. Diese Villa in Los Flamingos bietet nicht nur den bereits erwähnten Golfblick nach Südosten, sondern auch einen spektakulären Blick nach Südwesten auf das Mittelmeer und die Küste Nordafrikas sowie den berühmten Felsen von Gibraltar.

Die Architektur dieser Villa wurden im Hinblick auf die atemberaubende Landschaft entworfen und gebaut. Sie sorgt für einen maximalen Genuss der Umgebung, indem sie große Terrassen und erhöhte Balkone beinhaltet, die von praktisch jedem Raum aus zugänglich sind.

In dieser perfekten Los Flamingos-Villa befindet sich eine prächtige Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, in der der spektakulärste Kronleuchter untergebracht ist, der die Besucher mit seiner wunderschönen Leuchtkraft empfängt. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnbereich, einem wunderschönen Wintergarten mit Glasvorhängen und dem geräumigen Essbereich, der zur Familienküche führt. Obwohl dies alles im Wesentlichen separate Räume sind, wurde das Design geschickt entworfen, um Trennwände anstelle von Wänden zu verwenden, wodurch ein heller und offener zentraler Wohnbereich entsteht.

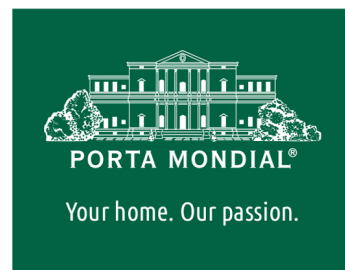
Es gibt 2 Schlafzimmer auf der oberen Ebene, eines davon ist das herrliche Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Hier gibt es einen beeindruckenden begehbaren Kleiderschrank, der dem großzügigen Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite führt. Die Decke ist mit Holzbalken gewölbt, und die freistehenden, luxuriösen Badewannen bieten eine herrliche Aussicht von der erhöhten Plattform, ohne übersehen zu werden.

Die untere Ebene ist ein Raum, der derzeit ein großes Spielzimmer, einen Chill-Out-Bereich, Personalkabinen und weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern mit großen Fenstern bietet. Darüber hinaus gibt es ein zusätzliches und komplett separates Gäste-Apartment mit 2 Schlafzimmern, das unabhängig von der Hauptvilla zugänglich ist.

Mit dem makellosen Pool mit Blick auf die grünen Fairways von Los Flamingos Golf ist dies die perfekte Villa, in der Träume wahr werden!

## Estepona

Objekt-Nr. 119706



### Lage & Umgebung:

Estepona ist eine Stadt und Gemeinde in der Comarca der Costa del Sol, Südspanien. Es befindet sich in der Provinz Málaga, Teil der autonomen Gemeinschaft von Andalusien.

Estepona ist bekannt für seine Strände und die Küstenlinie erstreckt sich etwa 21 km. Es ist ein beliebtes Resort und Urlaubsziel.

Aufgrund seiner idyllischen Umgebung, zwischen Meer und Bergen, hat Estepona ein Mikroklima mit über 325 Sonnentagen pro Jahr.

Neben zwei Stränden, gibt es einen modernen Sport-und Yachthafen mit vielen Tapas-Bars und Restaurants. Das Stadtzentrum hat viele Geschäfte und malerische Plätze.

**Estepona**  
Objekt-Nr. 119706



Fantastischer Blick auf die Berge



Gepflegter Außenbereich



Lichtdurchfluteter Wintergarten



Gemütlicher Wohnbereich mit Kamin



Der Essbereich bietet Platz für bis zu 8 Personen



Moderne und voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Estepona  
Objekt-Nr. 119706



Eines von 9 Schlafzimmern



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 9 Schlafzimmern



Eines von 9 Schlafzimmern



Eines von 6 Badezimmern



Eines von 6 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Estepona  
Objekt-Nr. 119706



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Gästeapartment mit herrlichem Meerblick



Beeindruckender Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM