

Estepona
Objekt-Nr. 119716



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Moderne Villa in El Paraiso, Estepona, zu einem sehr hohen Standard renoviert

Konstruktionsfläche:	540 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	3.900 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 3.650.000,-



Estepona

Objekt-Nr. 119716



Objektbeschreibung:

Diese schöne Villa liegt in der Nähe aller Geschäfte und Restaurants. Sie hat einen eigenen Eingang mit einer langen Einfahrt zum Parken sowie eine Garage für 2 Autos.

Die Villa besteht aus einer schönen Eingangshalle mit hohen Decken, die in eine formelle, unterhaltsame Lounge mit schönem Essbereich führt. Von hier aus geht es in die große, voll ausgestatteten Küche und zu einem Hauswirtschaftsraum, welcher wiederum Zugang zu einer kleinen Terrasse bietet.

Es gibt einen weiteren Wohnbereich, der als gemütlicher Fernsehraum oder Büro genutzt werden kann und auf die überdachte Terrasse und den Außenbereich mit Blick auf die angelegten Gärten und den großen Pool führt.

Dieses große Grundstück umfasst einen Tennisplatz, auf dem eine weitere Villa oder ein großes Gästehaus gebaut werden kann. Das Haus befindet sich in einer kleinen Wohnanlage mit 6 Häusern.

Estepona

Objekt-Nr. 119716



Lage & Umgebung:

Estepona ist eine Stadt und Gemeinde in der Comarca der Costa del Sol, Südspanien. Es befindet sich in der Provinz Málaga, Teil der autonomen Gemeinschaft von Andalusien.

Estepona ist bekannt für seine Strände und die Küstenlinie erstreckt sich etwa 21 km. Es ist ein beliebtes Resort und Urlaubsziel.

Aufgrund seiner idyllischen Umgebung, zwischen Meer und Bergen, hat Estepona ein Mikroklima mit über 325 Sonnentagen pro Jahr.

Neben zwei Stränden, gibt es einen modernen Sport-und Yachthafen mit vielen Tapas-Bars und Restaurants. Das Stadtzentrum hat viele Geschäfte und malerische Plätze.

Estepona
Objekt-Nr. 119716



Charmante Terrasse mit Essbereich



Herrliche Villa mit großem Garten in Estepona



Großzügiger Wohnbereich



Essbereich mit Panoramafenstern



Weiterer Essbereich



Große, voll ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Estepona
Objekt-Nr. 119716



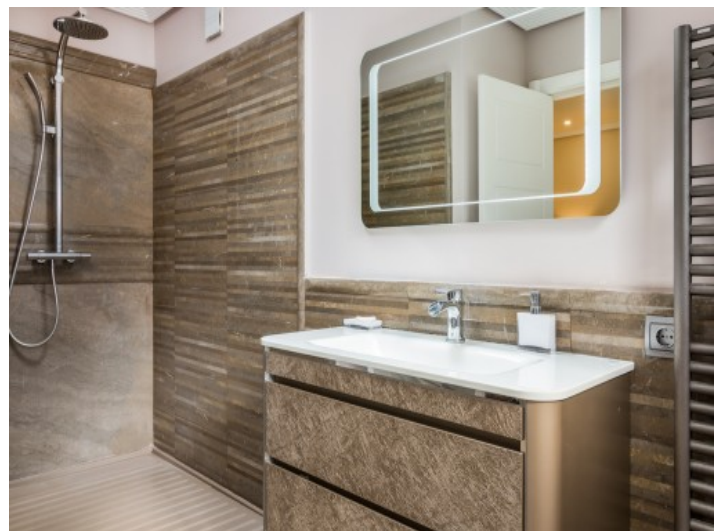
Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 4 Badezimmern



Eines von 4 Badezimmern



Einziger Eingangsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Estepona
Objekt-Nr. 119716



Poolbereich mit gemütlichen Sonnenliegen



Gepflegter Gartenbereich



Eingang der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.