

Estepona
Objekt-Nr. 119717

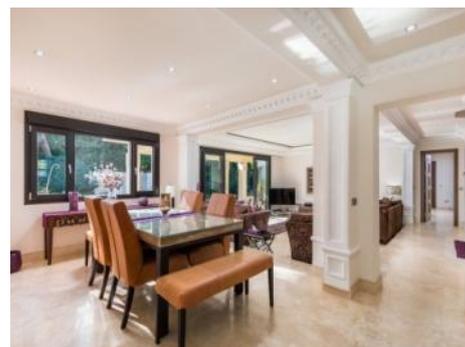


PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Neu renoviert zu einem sehr hohen Standard - Villa mit 4 Schlafzimmern in Estepona - Paraiso Beachside

Konstruktionsfläche:	214 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.000 m ²	Energiezertifikat:	d
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	-	Preis:	€ 1.350.000,-



Estepona

Objekt-Nr. 119717



Objektbeschreibung:

Neu renoviert zu einem sehr hohen Standard, bei Bedarf auch möbliert.

Diese schlüsselfertige Villa wurde zu einem sehr hohen Standard renoviert und verfügt über einen sehr geräumigen Wohn-/ Essbereich mit Blick auf den Pool und den Garten. Es gibt eine brandneue, voll ausgestattete Küche, hell und geräumig, mit allen modernsten Geräten, einem amerikanischen Doppelkühlschrank, einer besonderen Stimmungsbeleuchtung mit zentralem Sitzbereich auf der Insel und direktem Zugang zum Garten und Grillplatz.

Es gibt 4 große Doppelzimmer, alle mit großen Schränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über 2 sehr große Einbauschränke, einen direkten Zugang zum Pool und zum Garten sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Es gibt ein separates Büro mit Highspeed-Glasfaser-Internet.

Der Garten ist komplett und makellos gepflegt mit tropischen Pflanzen und einem privaten Pool. Es gibt auch einen speziellen Brunnen aus Marmor, der durch LED-Beleuchtung beleuchtet wird. Es verfügt auch über einen Tiki-Grillplatz mit Spüle und Platz für Geräte. Die Villa liegt auf einem ca. 1.000 m² großen Grundstück.

Es gibt eine interne Garage mit elektrischem Tor und einen großen Parkplatz abseits der Straße vor der Villa. Diese Villa befindet sich in einer großartigen Lage, nur 2 Gehminuten vom Strand, Geschäften, Bars, Restaurants und den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt.

Die Villa ist sehr umweltfreundlich, da sie mit 8 Sonnenkollektoren und LED-Beleuchtung ausgestattet ist. Sie hat auch Travertino-Fußboden mit Fußbodenheizung und individueller Klimaanlage.

Estepona

Objekt-Nr. 119717



Lage & Umgebung:

Estepona ist eine Stadt und Gemeinde in der Comarca der Costa del Sol, Südspanien. Es befindet sich in der Provinz Málaga, Teil der autonomen Gemeinschaft von Andalusien.

Estepona ist bekannt für seine Strände und die Küstenlinie erstreckt sich etwa 21 km. Es ist ein beliebtes Resort und Urlaubsziel.

Aufgrund seiner idyllischen Umgebung, zwischen Meer und Bergen, hat Estepona ein Mikroklima mit über 325 Sonnentagen pro Jahr.

Neben zwei Stränden, gibt es einen modernen Sport-und Yachthafen mit vielen Tapas-Bars und Restaurants. Das Stadtzentrum hat viele Geschäfte und malerische Plätze.

Estepona
Objekt-Nr. 119717



Beeindruckender Eingangsbereich



Wohnbereich mit Zugang zur Terasse



Großzügiger Wohn- und Essbereich



Voll ausgestattete Designerküche



Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zur Terasse



Stilvolles Badezimmer en Suite

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Estepona
Objekt-Nr. 119717



Alternativa Ansicht des Badezimmers



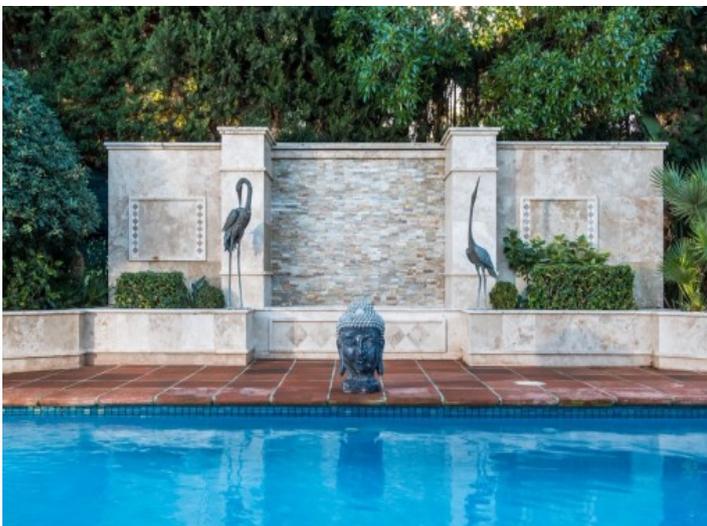
Eines von 4 Schlafzimmern



Überdachte Terrasse



Überdacht Direkter Zugang zum Poolbereich



Außergewöhnlicher Poolbereich



Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.