Estepona
Objekt-Nr. 119364

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Traumhafte Residenzen in erster Reihe des Mittelmeers in Estepona

Konstruktionsfläche:	234 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.950.000,-**

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Estepona
Objekt-Nr. 119364

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Nur 28 erstaunlich große 3- und 4-Schlafzimmer-Residenzen in erster Meereslinie. Es ist das Ergebnis einer Teamarbeit, die sich auf die Schaffung der "Perfekten Häuser" konzentriert, die auf den neuen Lebensstil abgestimmt sind und das innovativste Design zusammen mit den neuesten, hochwertigen Materialien verwenden, von denen viele speziell für dieses Bauprojekt entwickelt wurden.

Direkt in erster Meereslinie, wird diese neue Idee des Wohnkomplexes umgesetzt, wo jede der privilegierten Familien, die in dieser Wohnanlage leben, ein neues Wohnkonzept genießen wird, das das Gefühl vermittelt in einer Villa zu wohnen.

Die Gebäude mit ihren beeindruckenden Fenstern und riesigen Terrassen liegen direkt gegenüber des Strandes und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer. Auf einem fast 20.000 qm großen Grundstück in erster Strandlinie befindet sich eine höchst- gesicherte Wohnanlage von nur 6 kleinen Blöcken, die nur 28 unglaublich große 3 und 4 Schlafzimmer Residenzen und exklusiven Zugang zum Strand umfasst.

Jedes der Apartments verfügt über mindestens 3 große Parkplätze mit direktem Zugang zu einem privaten "Keller-Speicher", der direkt mit jedem der Häuser durch einen privaten Aufzug verbunden ist.

Das moderne Design der Gärten bewahrt noch eine mediterrane Essenz, die meisten dieser Gärten erstrecken sich zwischen der Wohnanlage und dem Meer, wo ein neues Schwimmbadkonzept mit der Natur verschmilzt. Das ganzjährige Schwimmen in erster Strandlinie wird Dank der großen Dimension und Dank des beheizten Außenpools, der ein "Bajo Shelf" Bereich integriert (Solarium) und von einem Salzchlorierungs-System betrieben wird, ermöglicht.

Die Infinity-Seite des Pools gibt den letzten Schliff und ermöglicht eine erstaunliche visuelle Integration beider Gewässer - der Pools eins mit dem Meer.

Die Gesamtgröße der 3 Schlafzimmer Apartments reicht von 405 qm bis zu 431 qm, die der 4 Schlafzimmer von 548 qm bis zu 813 qm.

Das Konstruktionsdesign zusammen mit den fortschrittlichsten Technologien, sowie die innovativen Materialien, die verwendet wurden, haben diesen atemberaubenden Smart Apartments den Weg geebnet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Estepona
Objekt-Nr. 119364

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Estepona ist eine Stadt und Gemeinde in der Comarca der Costa del Sol, Südspanien. Es befindet sich in der Provinz Málaga, Teil der autonomen Gemeinschaft von Andalusien.
Estepona ist bekannt für seine Strände und die Küstenlinie erstreckt sich etwa 21 km. Es ist ein beliebtes Resort und Urlaubsziel.

Aufgrund seiner idyllischen Umgebung, zwischen Meer und Bergen, hat Estepona ein Mikroklima mit über 325 Sonnentagen pro Jahr.
Neben zwei Stränden, gibt es einen modernen Sport-und Yachthafen mit vielen Tapas-Bars und Restaurants.
Das Stadtzentrum hat viele Geschäfte und malerische Plätze.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Estepona
Objekt-Nr. 119364

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Seitenansicht des Wohngebäudes

Pool in hervorragender Lage in erster Meereslinie

Beeindruckende Meerblick-Terrasse

Modernes Wohnkonzept

Großzügiger Wohn-und Essbereich

Heller Essbereich mit offener Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Estepona
Objekt-Nr. 119364

PORTA MONDIAL®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Schlafzimmer mit Badezimmer

Komfortables Meerblick-Schlafzimmer

Elegantes Badezimmer en Suite

Hochwärtiges Schlafzimmer mit Badezimmer und Ankleideraum

Großer Ankleideraum

Der Gemeinschaftspool lädt ein den Sommer zu genießen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM

Estepona
Objekt-Nr. 119364

PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

Frontansicht des Koplexes

Ankleidezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM