

Estepona  
Objekt-Nr. 119784



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Luxuriöse 3 Schlafzimmer Strandwohnung in Granados del Mar in Estepona

Konstruktionsfläche: 220 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 1.300.000,-**



**Estepona**  
Objekt-Nr. 119784



## Objektbeschreibung:

Wunderschöne, luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung in der exklusiven und bekannten Strandurbanisation „Los Granados del Mar“. Eine der besten Anlagen an der Costa del Sol mit hervorragenden Eigenschaften und Referenzen von Bewohnern, die ganzjährig in Andalusien leben.

Spektakulärer Meerblick mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einfachem Zugang zum Strand. Beheizter Innenpool mit 2 Lagunenpools, einem Whirlpoolbereich und einer Sauna sowie Türkischem Bad und Fitnessraum. Privatstrand und Restaurant sind ebenfalls vor Ort.

Strategisch gut neben dem Kempinski Bahia Estepona, Laguna Village, Golfplätzen und internationalen Schulen gelegen.

**Estepona**  
Objekt-Nr. 119784



## Lage & Umgebung:

Estepona ist eine Stadt und Gemeinde in der Comarca der Costa del Sol, Südspanien. Es befindet sich in der Provinz Málaga, Teil der autonomen Gemeinschaft von Andalusien.

Estepona ist bekannt für seine Strände und die Küstenlinie erstreckt sich etwa 21 km. Es ist ein beliebtes Resort und Urlaubsziel.

Aufgrund seiner idyllischen Umgebung, zwischen Meer und Bergen, hat Estepona ein Mikroklima mit über 325 Sonnentagen pro Jahr.

Neben zwei Stränden, gibt es einen modernen Sport-und Yachthafen mit vielen Tapas-Bars und Restaurants. Das Stadtzentrum hat viele Geschäfte und malerische Plätze.



Estepona  
Objekt-Nr. 119784



Gemütlicher Sitzbereich



Großzügiger Wohnbereich



Essbereich mit Holzmöblierung



Voll ausgestattete Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Estepona  
Objekt-Nr. 119784



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Badezimmern



Sonniger Garten und Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA ANDALUCIA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA DE MALLORCA  
TEL. +34 971 720 164 • INFO@PORTAANDALUCIA.COM