

# Sotogrande

Objekt-Nr. 119863



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.

## Hübsche Wohnung am wunderschönen Yachthafen von Sotogrande

Konstruktionsfläche: 120 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 395.000,-**



# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119863



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol!

Diese spektakuläre Wohnung in Sotogrande, auf der 2. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein Leben in Luxus und Komfort benötigen.

Mit 118 qm Wohnfläche, hat es 2 große Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer.

Die Küche ist voll ausgestattet, und die Marmorböden verleihen ihr einen Hauch von Eleganz.

Genießen Sie die Meeresbrise auf der 32 qm großen überdachten Terrasse, die sich perfekt zum Entspannen oder zum Unterhalten Ihrer Freunde eignet.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand und verfügt über eine Klimaanlage, Einbauschränke und Sicherheitsrollläden. Außerdem gehören ein privater Parkplatz in der Garage mit elektrischem Ladegerät und ein Abstellraum dazu.

Die Gemeinschaft bietet einen Concierge, einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen Gemeinschaftspool und einen Garten.

All dies in einer unschlagbaren Lage: nahe am Meer, neben 2 Stränden mit blauer Flagge, Geschäften, internationalen Schulen, erstklassigen Golfplätzen, Tennis und Paddle-Tennis.

Ideal für Familien, nach Südwesten ausgerichtet, mit Blick auf den Yachthafen und ausgezeichnete natürlicher Beleuchtung.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in einer privilegierten Umgebung zu leben!

Gemeinschaftsgebühr 1.732 €/jährlich

IBI - Grundsteuer 530 € jährlich

# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119863



### Lage & Umgebung:

Sotogrande es una exclusiva urbanización que forma parte del municipio español de San Roque, en la comarca del Campo de Gibraltar. Gracias a sus múltiples equipamientos deportivos y a la variada oferta hotelera, se ha consolidado como una de las principales zonas residenciales de lujo en Andalucía, España e incluso Europa. Entre sus atractivos se encuentran un puerto deportivo, instalaciones para polo, beach clubs, la playa de Torreguadiaro, el Santa María Polo Club, así como el prestigioso Golf de Valderrama. Además, Sotogrande está bien comunicada a través de la AP-7, lo que facilita el acceso a otras localidades cercanas.

# Sotogrande

## Objekt-Nr. 119863



PORTA MONDIAL®

Your home. Our passion.



Große Terrasse



Gemeinschaftspool



Heller Wohnbereich



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sotogrande  
Objekt-Nr. 119863



Eines von 2 Schlafzimmern



Das 2. Schlafzimmer



Badezimmer en Suite



Ein weiteres Badezimmer



Aussicht



Strandnah

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.